

Starosta Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86-300 Grudziądz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.)
podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	księga wieczysta nr: TO1U/00016484/2; gmina Grudziądz, obręb Mokre, działka nr 441	księga wieczysta nr: TO1U/00030213/6; gmina Grudziądz, obręb Rozgarty, działka nr 22/2	księga wieczysta nr: TO1U/00030213/6; gmina Grudziądz, obręb Rozgarty, działka nr 99/2	księga wieczysta nr: TO1U/00030213/6; gmina Grudziądz, obręb Rozgarty, działka nr 99/3
Powierzchnia nieruchomości	0,0805 ha	0,3256 ha	0,3699 ha	0,4057 ha
Opis Nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość niezabudowana, grunt rolny.	Nieruchomość niezabudowana, grunt rolny.	Nieruchomość niezabudowana, grunt rolny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Grudziądz, GBK.6727.137.2025 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Wójt Gminy Grudziądz nie wydał decyzji o warunkach zabudowy od 2008 roku. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz uchwalonym uchwałą nr LXXIII/614/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 r. działka posiada zapis: teren predysponowany do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Grudziądz, GBK.6727.194.2025 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Wójt Gminy Grudziądz nie wydał decyzji o warunkach zabudowy od 2008 roku. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz uchwalonym uchwałą nr LXXIII/614/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 r. działka posiada zapis: grunty rolne o najwyższej przydatności dla rolnictwa.	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Grudziądz, GBK.6727.195.2025 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Wójt Gminy Grudziądz nie wydał decyzji o warunkach zabudowy od 2008 roku. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz uchwalonym uchwałą nr LXXIII/614/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 r. działka posiada zapis: grunty rolne	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Grudziądz, GBK.6727.196.2025 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Wójt Gminy Grudziądz nie wydał decyzji o warunkach zabudowy od 2008 roku. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz uchwalonym uchwałą nr LXXIII/614/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 r. działka posiada zapis: grunty rolne

Starosta Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86-300 Grudziądz

Cena nieruchomości (netto)	80 000 zł	27 000 zł	30 000 zł	32 000 zł
Termin płatności	Cena nieruchomości (brutto) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości.	Cena nieruchomości (brutto) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.	Cena nieruchomości (brutto) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.	Cena nieruchomości (brutto) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Skarbowi Państwa, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grudziądz w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	Sprzedaż prawa własności do nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	Sprzedaż prawa własności do nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	Sprzedaż prawa własności do nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego ustnego
Informacja o wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, wysokości stawki procentowej opłaty rocznej oraz terminach i zasadach aktualizacji opłat	Wysokość stawki procentowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego: 3% wartości. Wysokość obecnej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grudziądz: 1 773 zł. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się na rzecz właściciela nieruchomości w terminie do 31 marca danego roku. Właściciel nieruchomości może aktualizować wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Aktualizacja może nastąpić nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Szczegółowe zasady aktualizacji opłat wynikają z art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.			

* Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 30 października 2025 roku. Wniosek należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1.